

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Л. Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 645,30
Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора					0,00
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,0025	100куб.м	48908,11	122,27
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,03	1 рейс	3800,00	114,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. Выявлены протечки из кв.16 и кв.46	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления на прочность и плотность	9,84	100 м тр-дов	955,15	9398,68
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание шлабумв, системы видеонаблюдения					
5	Оплачены услуги видеонаблюдения за август 2024г, 1/2 ст-ти (от 2300,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			1 150,00
6	Ежемесячное ТО оборудования шлабума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.)	ИП Тарасенко А.В.			1 500,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,50	1 377,90
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Осмотр внутриквартирн.устройств канализации, водоснабжения: кв.12 (заявка № 758). Трубы ХВ и ГВ в уд.состоянии, стояк канализации нуждается в замене	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июль 2024 (ТНС)	526,00	кВт*ч	6,53	3 434,78
10	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	8,54	куб.м.	66,89	571,24
	Водоотведение за июль 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	8,54	куб.м.	53,83	459,71
11	Горячая вода за июль 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	6,302	куб.м.	66,89	421,54
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,416	Гкал	3643,29	1 515,36
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	2,20	6 062,76
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	36991,21	2 219,48
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	16862,17	463,71
14	Услуги банка				210,00
	ИТОГО:				39 636,58
2. Всего за период с 01.08.2024г по 31.08.2024г выполнено работ на сумму					39 636,58р.

2. Всего за период с 01.08.2024г по 31.08.2024г выполнено работ на сумму

39 636,58р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева